

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1

Москва

26.03.2019

Место проведения: г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 марта 2019 г. в 12 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 16 марта 2019 года по 23 часа 59 минут 25 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 25 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1, кв. 136

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

***Собрание проведено по инициативе** – Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104 (кадастровый номер 77:08:0003005:5046, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 77-77-08/128/2009-701 от 18.12.2009)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1, собственники владеют **7062,2** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **99,38%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Планерная, дом 26, строение 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **128** человек, владеющие **5147,28** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,9** % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Фомина Романа Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Фомина Романа Анатольевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3597,3	69,9%	0,0	0,0%	1550,0	30,1%

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Романенкову Алену Алексеевну, собственника квартиры 102.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Романенкову Алену Алексеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3367,5	65,4%	128,2	2,5%	1651,6	32,1%

Вопрос 3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующий список лиц:

- 1) Бородкин Сергей Игоревич, кв. 132
- 2) Бородкина Евгения Анатольевна, кв. 132
- 3) Гольдин Сергей Александрович, кв. 87

РЕШИЛИ: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующий список лиц:

- 1) Бородкин Сергей Игоревич, кв. 132
- 2) Бородкина Евгения Анатольевна, кв. 132
- 3) Гольдин Сергей Александрович, кв. 87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3393,1	65,9%	0,0	0,0%	1754,2	34,1%

Вопрос 4. Об установке на придомовой территории домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97, строение 1, шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум при въезде с ул. Планерной на придомовую территорию домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97 строение 1.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаум при въезде с ул. Планерной на придомовую территорию домов ул. Планерная, дом 26, строение 1 и ул. Свободы, дом 97 строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3846,6	74,7%	436,4	8,5%	864,3	16,8%

Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников по вопросам установки и обслуживания шлагбаума Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников по вопросам установки и обслуживания шлагбаума Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4037,6	78,4%	348,2	6,8%	761,4	14,8%

Вопрос 6. О финансировании установки шлагбаума, с последующей частичной компенсацией установки за счет бюджета города Москвы.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести за счет добровольных взносов собственников помещений и жильцов многоквартирного дома. После установки шлагбаума в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП обратиться за предоставлением субсидии из бюджета города Москвы. Обязанности по исполнению данного пункта возложить на Равинскую Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: Финансирование установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести за счет добровольных взносов собственников помещений и жильцов многоквартирного дома. После установки шлагбаума в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 N 632-ПП обратиться за предоставлением субсидии из бюджета города Москвы. Обязанности по исполнению данного пункта возложить на Равинскую Юлию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3802,7	73,9%	676,3	13,1%	668,4	13,0%

Вопрос 7. О смене компаний, обслуживающих запорные устройства в доме, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию домофонов и обслуживанию шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить компании, обслуживающих запорные устройства, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию, как домофонов, так и шлагбаума, с уменьшением стоимости платы жильцов за запирающее устройство с 64 до 60 рублей в Едином Платёжном Документе.

РЕШИЛИ: Сменить компании, обслуживающих запорные устройства, на одну компанию – ООО "Асцелла", с дальнейшим наделением ее обязанностями по обслуживанию, как домофонов, так и шлагбаума, с уменьшением стоимости платы жильцов за запирающее устройство с 64 до 60 рублей в Едином Платёжном Документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
2615,5	50,8%	404,4	7,9%	2127,4	41,3%

Вопрос 8. О финансировании содержания шлагбаума и сопутствующего оборудования.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения общей стоимости затрат на содержание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования между жильцами многоквартирного дома путём учёта в пункте «запирающее устройство» в Едином Платёжном Документе.

РЕШИЛИ: Финансирование содержания ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения общей стоимости затрат на содержание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования между жильцами многоквартирного дома путём учёта в пункте «запирающее устройство» в Едином Платёжном Документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3596,4	69,9%	844,5	16,4%	706,4	13,7%

Вопрос 9. Утверждение Правил парковки по дворе и пользования шлагбаумом.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила парковки во дворе и пользования шлагбаумом (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить Правила парковки во дворе и пользования шлагбаумом (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3684,0	71,6%	469,4	9,1%	993,9	19,3%

Вопрос 10. Об отказе от уборки листвы в осенний период с земли, прилегающей к дому во избежание обеднения почвы и гибели деревьев и кустарников.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от уборки листвы в осенний период с придомовой территории во избежание обеднения почвы, гибели деревьев, кустарников и травы, высушивания и обеднения почвы.

РЕШИЛИ: Отказаться от уборки листвы в осенний период с придомовой территории во избежание обеднения почвы, гибели деревьев, кустарников и травы, высушивания и обеднения почвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3065,7	59,6%	256,9	5,0%	1824,7	35,4%

Вопрос 11. О замене химических противогололёдных реагентов на песок и гранитную крошку для обработки пешеходной зоны в зимний период.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от использования химических противогололёдных реагентов в пользу песка и гранитной крошки для обработки пешеходной зоны придомовой территории в зимний период.

РЕШИЛИ: Отказаться от использования химических противогололёдных реагентов в пользу песка и гранитной крошки для обработки пешеходной зоны придомовой территории в зимний период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
3320,6	64,5%	220,8	4,3%	1605,9	31,2%

Вопрос 12.1 Избрание членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 104, Фомина Романа Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 104, Фомина Романа Анатольевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4778,7	92,8%	0,0	0,0%	368,6	7,2%

Вопрос 12.2 Избрание членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 136, Чудаева Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 136, Чудаева Александра Алексеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4763,9	92,6%	0,0	0,0%	383,4	7,4%

Вопрос 13. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями по подписанию актов приёмки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, актов готовности системы отопления дома и паспортов готовности дома к сезонной эксплуатации собственника помещения № 104, Фомина Романа Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями по подписанию актов приёмки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, актов готовности системы отопления дома и паспортов готовности дома к сезонной эксплуатации собственника помещения № 104, Фомина Романа Анатольевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
4795,1	93,2%	0,0	0,0%	352,2	6,8%

Вопрос 14. Утверждение срока, по истечении которого члены и председатель совета переизбираются на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий совета дома и председателя совета дома до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета дома и председателя совета дома.

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий совета дома и председателя совета дома до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета дома и председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
4647,6	90,3%	101,5	2,0%	398,2	7,7%

Вопрос 15. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фомина Романа Анатольевича, собственника квартиры 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников дома путем размещения информации о собрании на входных дверях подъезда дома и на стене у дверей лифта 1 этажа.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников дома путем размещения информации о собрании на входных дверях подъезда дома и на стене у дверей лифта 1 этажа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество голосов		Количество голосов	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4890,3	95,0%	0,0	0,0%	257,0	5,0%

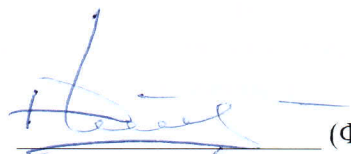
На собрании присутствовали приглашённые лица:

- Депутат муниципального округа Северное Тушино Тадей Станислав Викторович;
- Ведущий специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник района «Северное Тушино» Антошина Екатерина Фёдоровна.

Приложения:

1. Сведения о собственниках помещений, необходимые для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом на 4 стр., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 стр., в 1 экз.
3. Лист оповещения собственников многоквартирного дома о предстоящем собрании на 15 стр., в 1 экз.
4. Информационное письмо в ГКУ «ИС района Северное Тушино» о предстоящем внеочередном собрании собственников на 1 стр. в 1 экз.
5. Информационное письмо в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» о предстоящем внеочередном собрании собственников на 1 стр. в 1 экз.
6. Лист регистрации в очной части собрания собственников жилья на 7 стр., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 769 стр., 1 в экз.
8. Правила парковки на 1 стр., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(Фомин Роман Анатольевич)

Секретарь общего собрания



(Романенкова Алена Алексеевна)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



(Гольдин Сергей Александрович)



(Бородкин Сергей Игоревич)



(Бородкина Евгения Анатольевна)

«26» марта 2019 г.